

# PI



Elaborato

# 1.1

scala 1:5.000

**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:**

Aggiornato con variante n° 23 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 05/09/2023

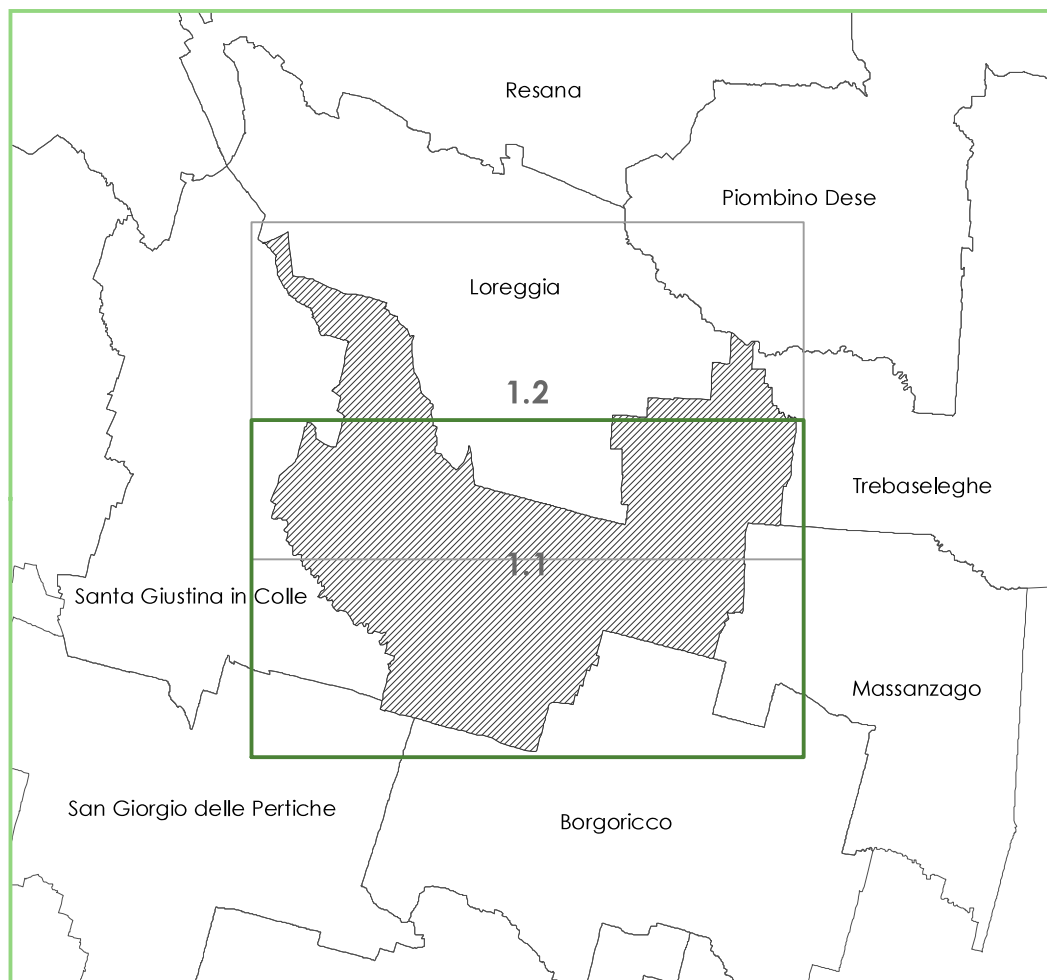
**INTERO TERRITORIO COMUNALE:**

Camposampiero sud

**Il Sindaco:**  
Katia Maccarrone

**Il Responsabile Settore Urbanistica:**  
Arch. Mirko Zampieri

Amministrazione



Redazione elaborato

 Geonweb  
Camposampiero (PD)






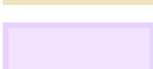
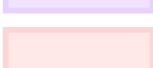
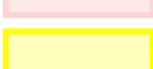
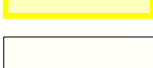






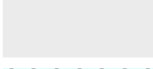
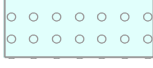





DISEG : NIM    VERIF: NIM    APPROV: RoC  
DATA: 27/09/2023    REV: 00

NOME FILE: 22\_008\_00\_VIG\_Tav1-1  
BASE CARTOGRAFICA: DBGT aggiornato a marzo 2018

**LEGENDA**

Le previsioni puntuali e di maggior dettaglio sono indicate negli elaborati in scala 1:2000

**Rif. NTO**

	ZONA A	struttura storica	Art. 53-54
	ZONA B	residenziale	Art. 57
	ZONA C1	residenziale	Art. 57
	ZONA C2	residenziale	Art. 57
	ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
	ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
	ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
	ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
	ZONA E	agricola	Art. 26
	Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)		Art. 61
	SA	aree per l'istruzione	Art. 68
	SBC	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
	SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
	SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
	SD	parcheggi	Art. 68
	FA	istruzione superiore	Art. 69
	FB	sanitarie / ospedaliere	Art. 69
	F1	cimiteri	Art. 70
	F2	servizi tecnologici	Art. 70
	F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71
	Coni visuali		Art. 45
	Ex discarica		Art. 26

## Vincoli



Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 – di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978



Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - Corsi d acqua

Art. 8



Vincolo paesaggistico: Centro storico DM 25/02/1974

Art. 9



Vincolo paesaggistico: Filare di platani DM 22/11/1969

Art. 10



Vincolo archeologico DLgs n° 42/2004 agro-centuriato

Art. 7



Vincolo monumentale DLgs n° 42/2004

Art. 6



Allevamenti zootecnici intensivi LR 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d"  
- edificabilità zone agricole

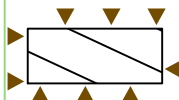
Art. 27



Vincolo sismico: Zona 3 (intero territorio comunale) - OPCM n° 3274/2003

Art.11

## Rete natura 2000



Sito di interesse comunitario IT3260023 – Muson Vecchio, sorgente e roggia Acqualonga  
DPGR n° 241/2005

Art. 20

## Pianificazione di livello superiore

## Pianificazione di livello superiore



Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC)

Art. 21



Agro - Centuriato (PTRC)

Art. 22



Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P1 Pericolosità idraulica moderata

Art. 23



Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P2 Pericolosità idraulica media

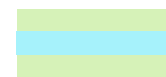
Art. 23



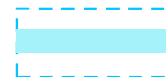
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino del fiume Brenta Bacchiglione - P1 Pericolosità idraulica moderata

Art. 23

## Fasce di rispetto e zone di tutela



Corsi d'acqua arginati



Idrografia principale / Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904

Art. 18



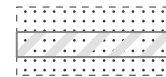
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 LR 11/2004 "a" e "b"

Art. 19



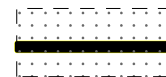
Viabilità / Fasce di rispetto DLgs n° 285/1992

Art. 12



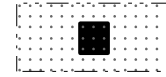
Ferrovia / Fasce di rispetto DPR n° 753/1980

Art. 13



Elettrodotti / Fasce di rispetto LR 27/1993

Art. 16



Fasce di rispetto dei depuratori Delibera Ministero LLPP 04/02/1977

Art. 17



Fasce di rispetto dei cimiteri - TU LS - RD 1265/1934

Art. 15



Fasce di rispetto dei cimiteri oggetto di riduzione ai sensi art.338 comma 5 TU LS - RD 1265/1934

Art. 15

### Invarianti di natura storico - monumentale



Centro storico di Camposampiero (vedi elaborato 3A e 3B)

Art. 54



Emergenze architettoniche

Art. 55-56



Ville Venete

Art. 55-56



Ritrovamenti archeologici

Art. 28

### Invarianti di natura ambientale e paesaggistica



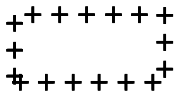
Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale

Art. 28



Ambiti agricoli a buona integrità

Art. 28



Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini"

Art. 28



Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico

Art. 24